

D 177.14  
S 175.03  
T 2.11

**Surface parcelle :**  
3.36 ares

**Surface habitable :**  
- RDC = 60.80 m<sup>2</sup>  
- 1ER = 79.43 m<sup>2</sup>  
= 140.23 m<sup>2</sup>  
- 2EME non aménagé  
= 24.92 m<sup>2</sup>  
= 165.15 m<sup>2</sup>

**Surface Construite Brute :**  
- RDC = 117.55 m<sup>2</sup>  
- 1ER = 102.41 m<sup>2</sup>  
- 2EME = 57.71 m<sup>2</sup>  
= 277.67 m<sup>2</sup>

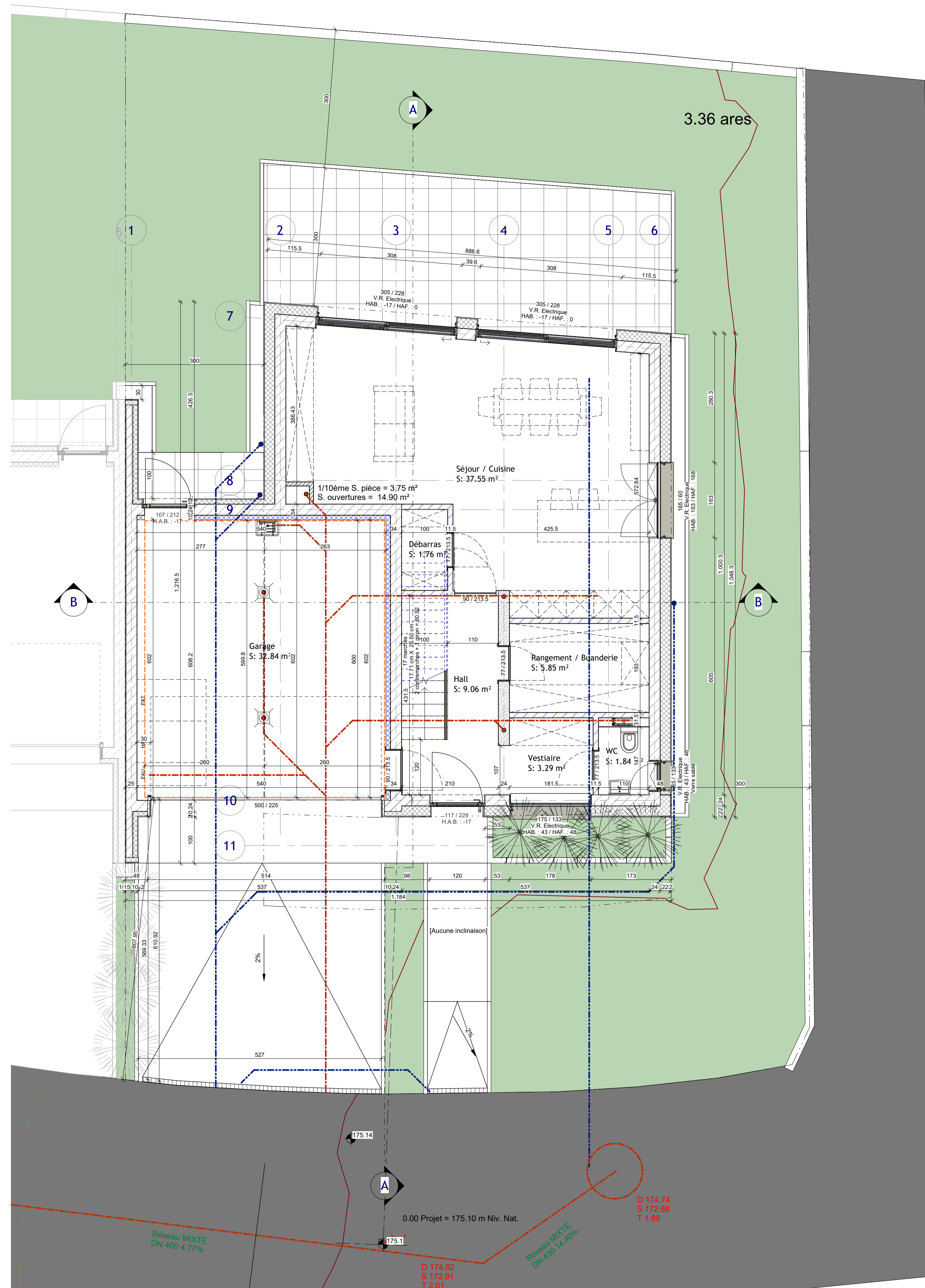
**ARCANE**  
ARCHITECTES

6. Zone Industrielle  
L - 6287 KEHLEN  
631 262 282  
info@arcanearchitectes.lu

<b>Maître de l'ouvrage :</b> Monsieur JOEL SCHONS 9 Route de Mosdorf L-5470 WELLENSTEIN		<b>Date:</b> 10.10.2024
		<b>Dessiné:</b>
		<b>Echelle:</b> A3:1/200 A1:1/100
<b>Projet:</b> Construction d'une maison unifamiliale jumelée 10a. rue des jardins, L-5470 WELLENSTEIN		<b>Propriétaire:</b>
		<b>Architecte:</b>
<b>Chantier N°:</b> 115231	<b>DA001</b>	
<b>Implantation</b>	<b>Feuille:</b>	000

CHACUN DES REVISIONS ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS.  
Ce plan ne peut être traité à son tour sans l'autorisation de l'auteur.  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur.  
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR.





3.36 ares

- Surface parcelle :**  
3.36 ares
- Surface habitable :**  
- RDC = 60.80 m<sup>2</sup>  
- 1ER = 79.43 m<sup>2</sup>  
= 140.23 m<sup>2</sup>  
- 2EME non aménagé = 24.92 m<sup>2</sup>  
= 165.15 m<sup>2</sup>
- Surface Construite Brute :**  
- RDC = 117.55 m<sup>2</sup>  
- 1ER = 102.41 m<sup>2</sup>  
- 2EME = 57.71 m<sup>2</sup>  
= 277.67 m<sup>2</sup>

**ARCANE**  
ARCHITECTES

6. Zone Industrielle  
L - 6287 KEHLEN  
691 262 282  
info@arcanearchitectes.lu

Maitre de l'ouvrage:		Date: 10.10.2024	
Monsieur JOEL SCHONS 9 Route de Mersdorf L-5470 WELLENSTEIN		Dessiné:	
Projet:		Echelle: A3:1/100 A1:1/50	
Construction d'une maison unifamiliale jumelée 10a, rue des jardins, L-5470 WELLENSTEIN		Propriétaire:	
Chantier N°: 115231		Architecte:	
Rez-de-chaussée		DA001	
Feuille: 100		Orientation:	

CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être imprimé à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur  
(photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur  
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

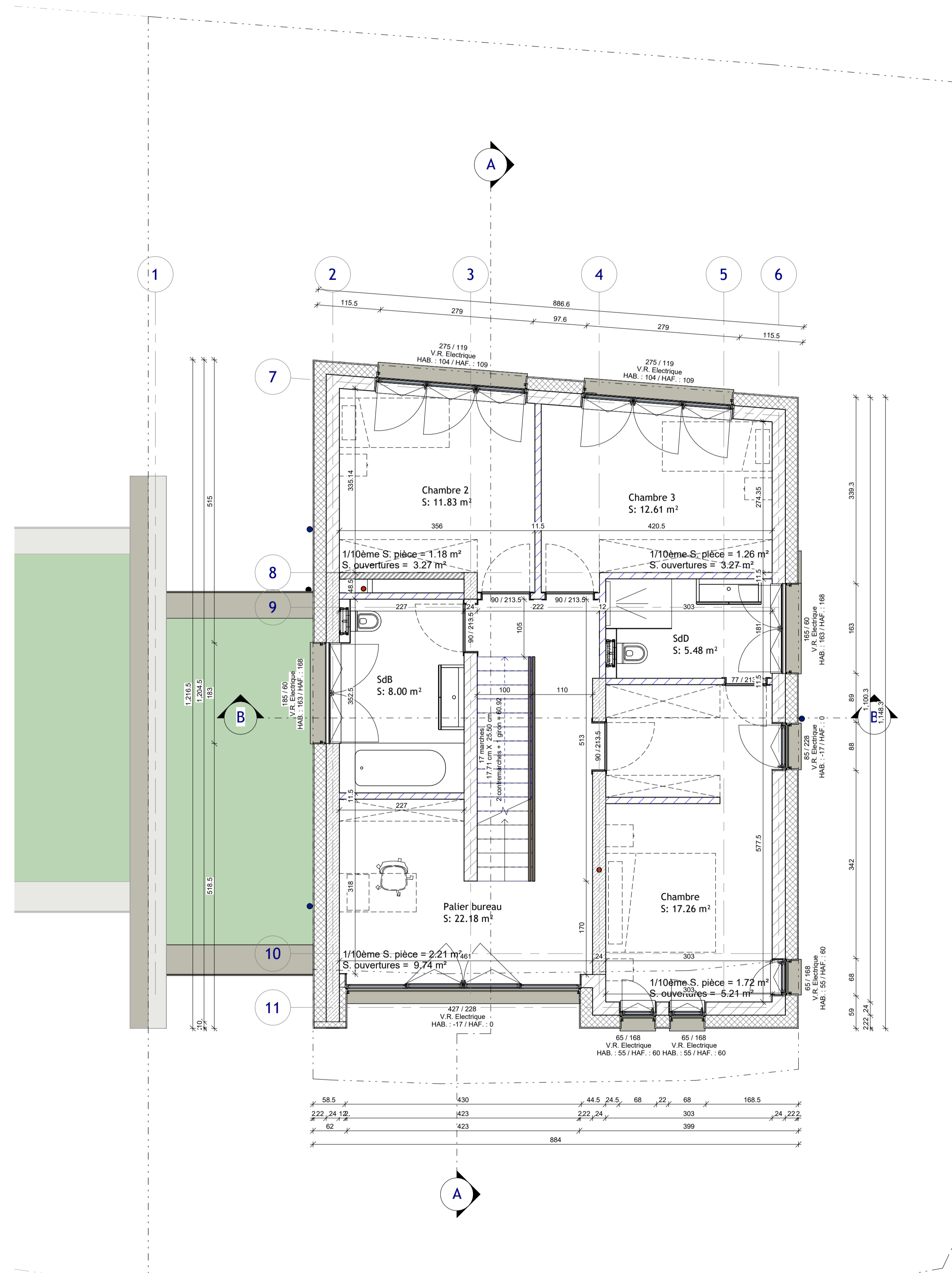
0.00 Projet = 175.10 m Niv. Nat.  
D 174.02  
S 172.91  
T 2.01

D 174.74  
S 172.66  
T 1.88

Réseau MIXTE  
DN 400 A.40%

Réseau MIXTE  
DN 400 A.477%





**Surface parcelle :**  
3.36 ares

**Surface habitable :**  
- RDC = 60.80 m<sup>2</sup>  
- 1ER = 79.43 m<sup>2</sup>  
= 140.23 m<sup>2</sup>  
- 2EME non aménagé = 24.92 m<sup>2</sup>  
= 165.15 m<sup>2</sup>

**Surface Construite Brute :**  
- RDC = 117.55 m<sup>2</sup>  
- 1ER = 102.41 m<sup>2</sup>  
- 2EME = 57.71 m<sup>2</sup>  
= 277.67 m<sup>2</sup>

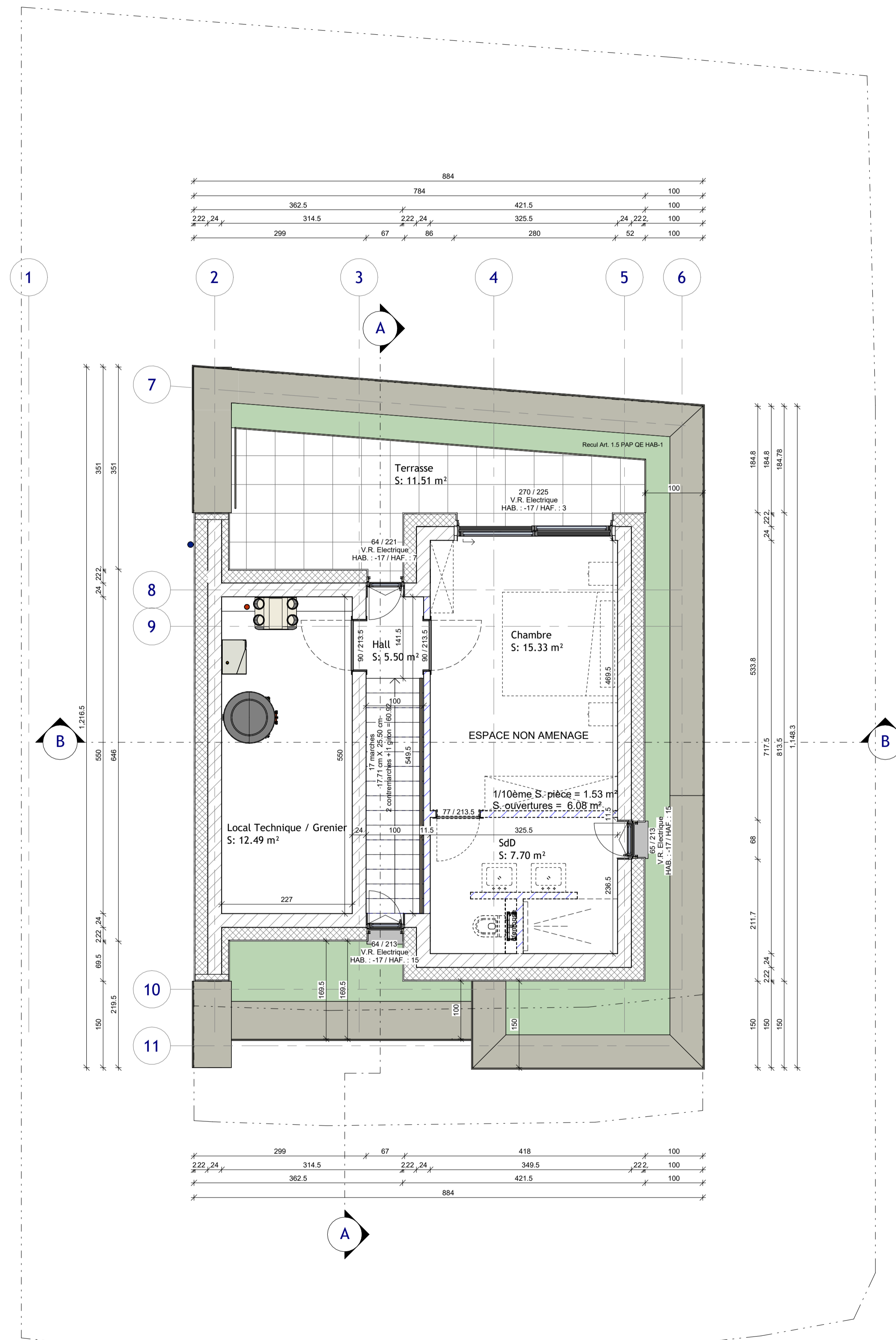
**ARCANE**  
ARCHITECTES

6, Zone Industrielle  
L - 6287 KEHLEN  
031 262 282  
info@arcanearchitectes.lu

<b>Maître de l'ouvrage:</b>		<b>Date:</b> 10.10.2024	
Monsieur JOEL SCHONS 9 Route de Mondorf L-5470 WELLENSTEIN		Dessiné: [Signature]	
<b>Projet:</b>		<b>Echelle:</b> A3:1/100 A1:1/50	
Construction d'une maison unifamiliale jumelée 10a, rue des jardins, L-5470 WELLENSTEIN		<b>Propriétaire:</b>	
<b>Chantier N°:</b> 115231		<b>DA001</b>	
<b>Etage 1</b>		<b>Feuille:</b> 110	

CHACUN DES REVISIONS ANNUELLE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur  
TOUTES LES COPES SONT A CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFÉRENCE EST A SIGNALER SANS DÉLAI A L'ARCHITECTE  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGÉNIEUR

Orientation: [Compass rose]



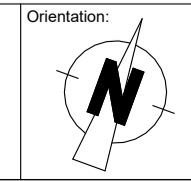
- Surface parcelle :**  
3.36 ares
- Surface habitable :**
- RDC = 60.80 m<sup>2</sup>
  - 1ER = 79.43 m<sup>2</sup>
  - = 140.23 m<sup>2</sup>
  - 2EME non aménagé = 24.92 m<sup>2</sup>
  - = 165.15 m<sup>2</sup>
- Surface Construite Brute :**
- RDC = 117.55 m<sup>2</sup>
  - 1ER = 102.41 m<sup>2</sup>
  - 2EME = 57.71 m<sup>2</sup>
  - = 277.67 m<sup>2</sup>

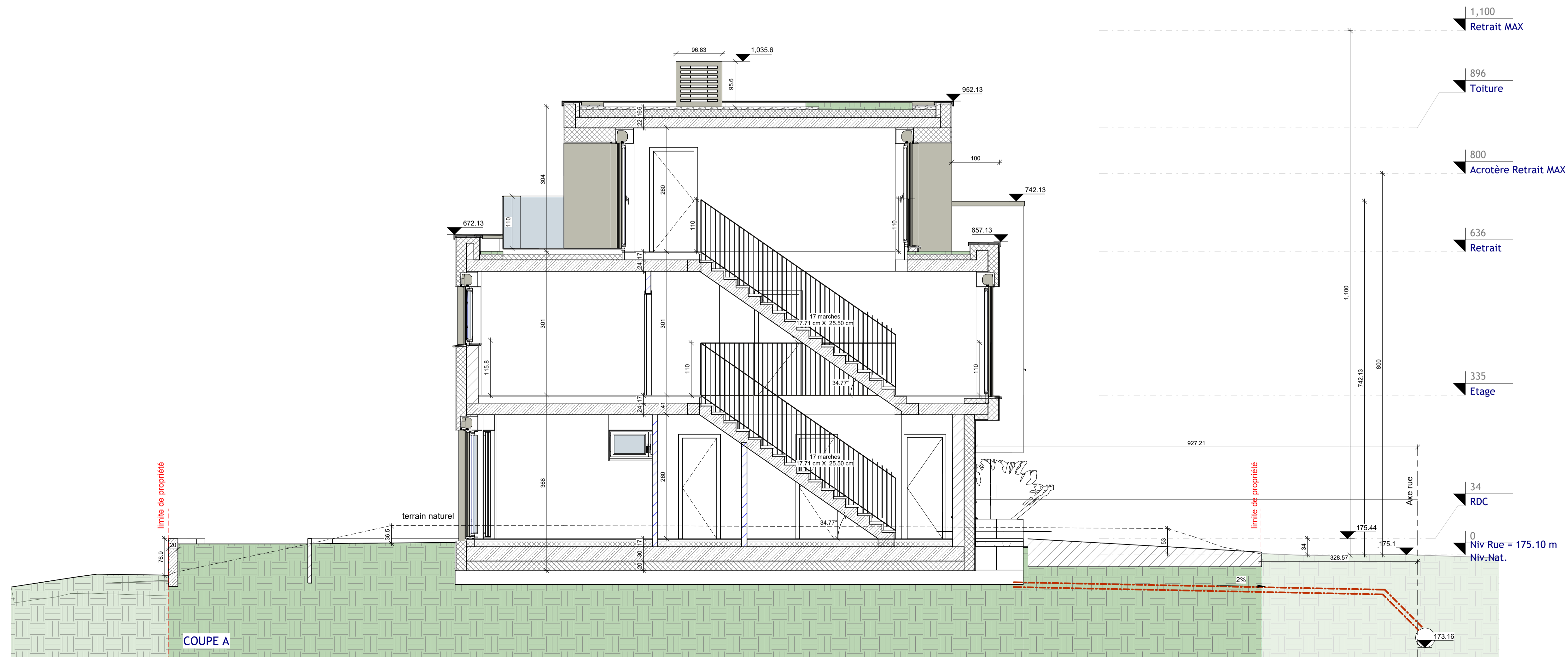
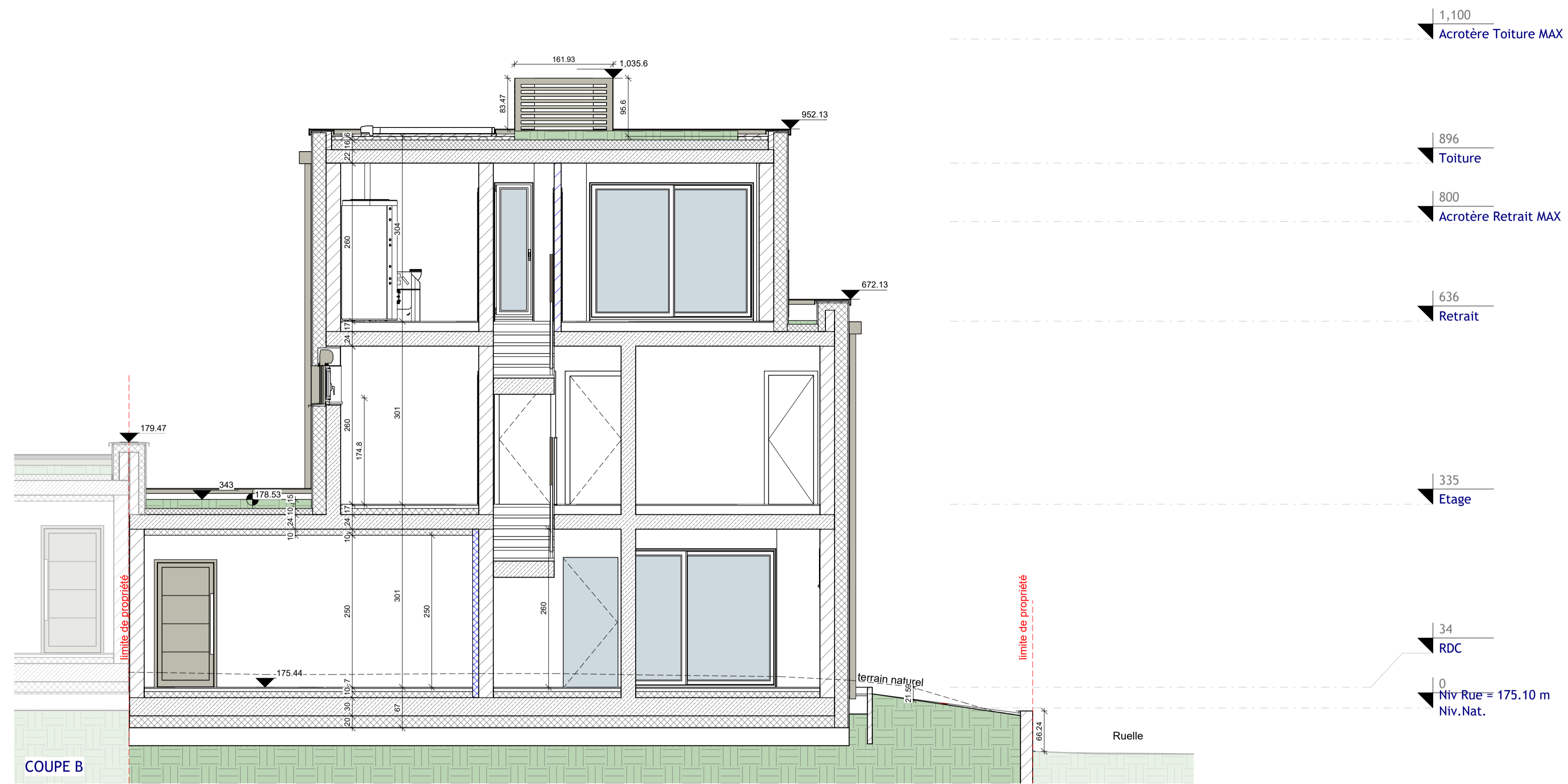
**ARCANE**  
ARCHITECTES

6, Zone Industrielle  
L - 8287 KEHLEN  
011 262 282  
info@arcanearchitectes.lu

<b>Maître de l'ouvrage :</b> Monsieur JOEL SCHONS 9 Route de Mosdorf L-5470 WELLENSTEIN		<b>Date :</b> 10.10.2024
<b>Projet :</b> Construction d'une maison unifamiliale jumelée 10a, rue des jardins, L-5470 WELLENSTEIN		<b>Dessiné :</b>
<b>Chantier N° :</b> 115231		<b>Echelle :</b> A3:1/100 A1:1/50
<b>Etage 2</b>		<b>Propriétaire</b>
<b>Feuille : 120</b>		<b>Architecte</b>
<b>DA001</b>		<b>Orientation</b>

CHACUN DES REVISIONS ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
 Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur  
 TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE  
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR





ARCANE

6, Zone Industrielle  
L - 6287 KEHLEN  
031 262 282  
info@arcanearchitectes.lu

---

**Maître de l'ouvrage:**  
 Monsieur JOEL SCHONS  
 9 Route de Mondorf  
 L-6470 WELLENSTEIN

**Date:** 10.10.2024  
**Dessiné:**   
**Echelle:** A3:1/100 A1:1/50

---

**Projet:**  
 Construction d'une  
 maison unifamiliale  
 jumelée  
 10a, rue des jardins,  
 L-5470 WELLENSTEIN

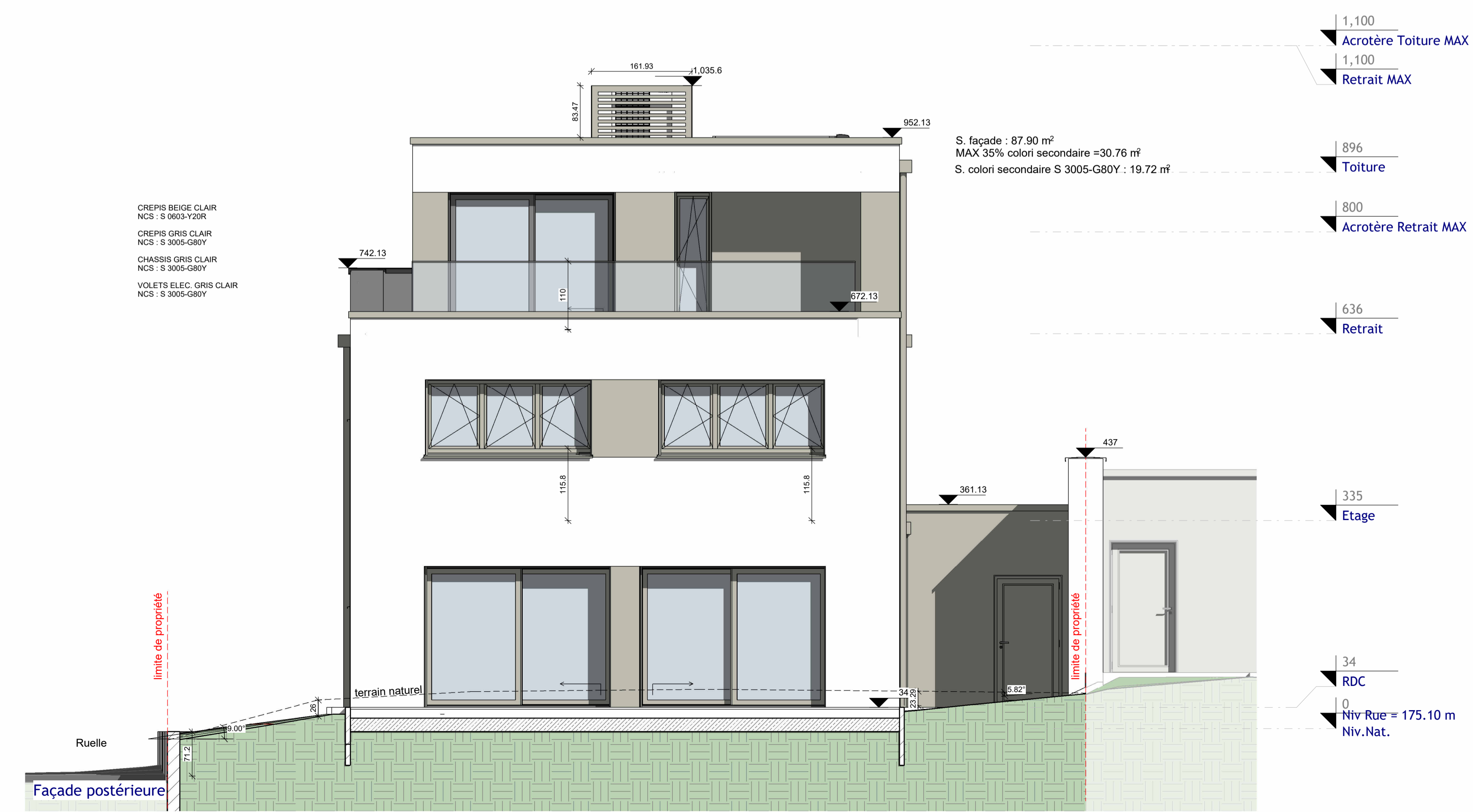
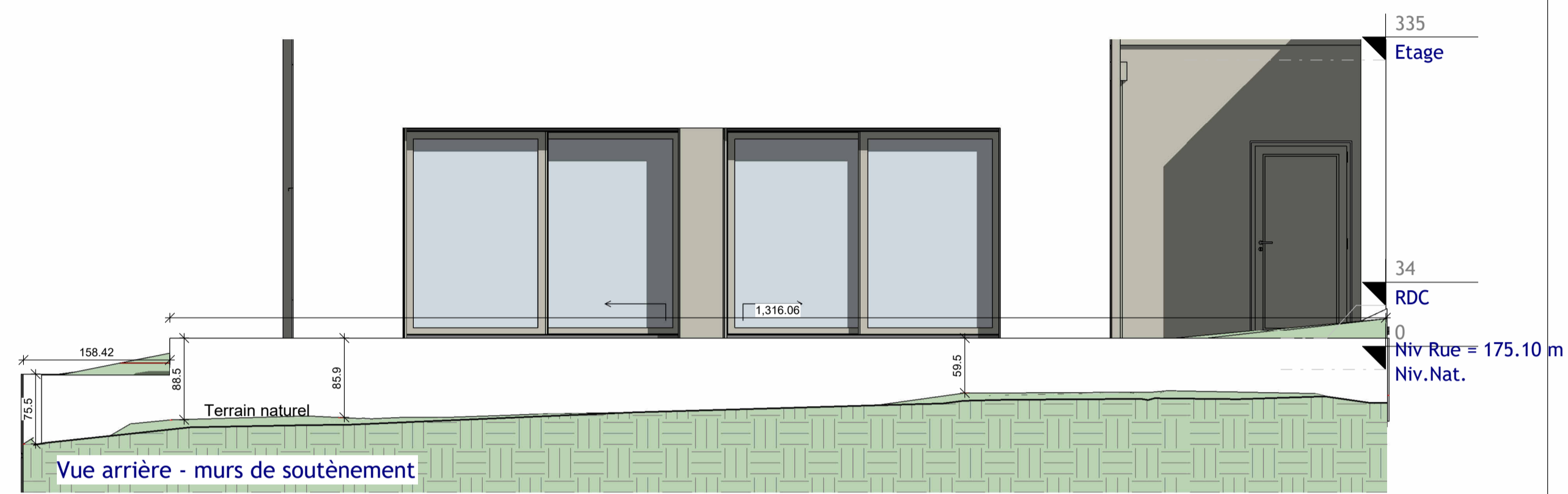
**Propriétaire:**  
  
**Architecte:**  
  
**Chantier N°:** 115231  
**Coups:**

**DA001**  
**Feuille:** 200

---

CHACUN DES REVISIONS ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
 Ce plan ne peut être imprimé à son tour sans l'autorisation de l'auteur  
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur  
 (photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
 TOUTES LES COPES SONT A CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFÉRENCE EST A  
 SIGNALER SANS DÉLAI A L'ARCHITECTE.  
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGÉNIEUR





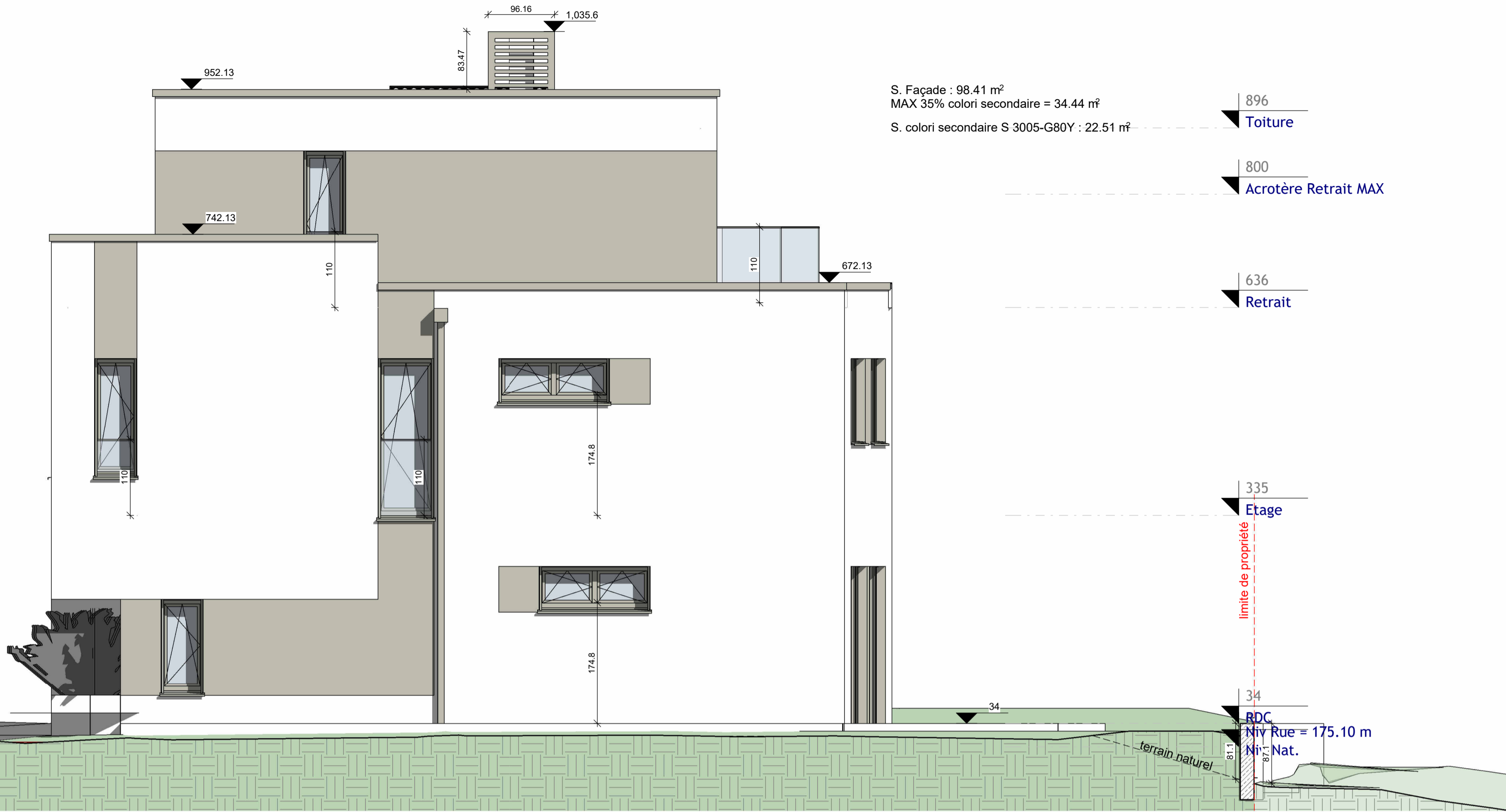
**ARCANE**  
ARCHITECTES

6, Zone Industrielle  
L - 6287 KEHLEN  
031 262 282  
info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:		Date: 10.10.2024	
Monsieur JOEL SCHONS 9 Route de Mosdorf L-5470 WELLENSTEIN		Dessiné:	
Projet:		Echelle: A3:1/100 A1:1/50	
Construction d'une maison unifamiliale jumelée 10a, rue des jardins, L-5470 WELLENSTEIN		Propriétaire:	
Chantier N°: 115231		Architecte:	
Façades Princ. et Post.		DA001	
Feuille: 300			

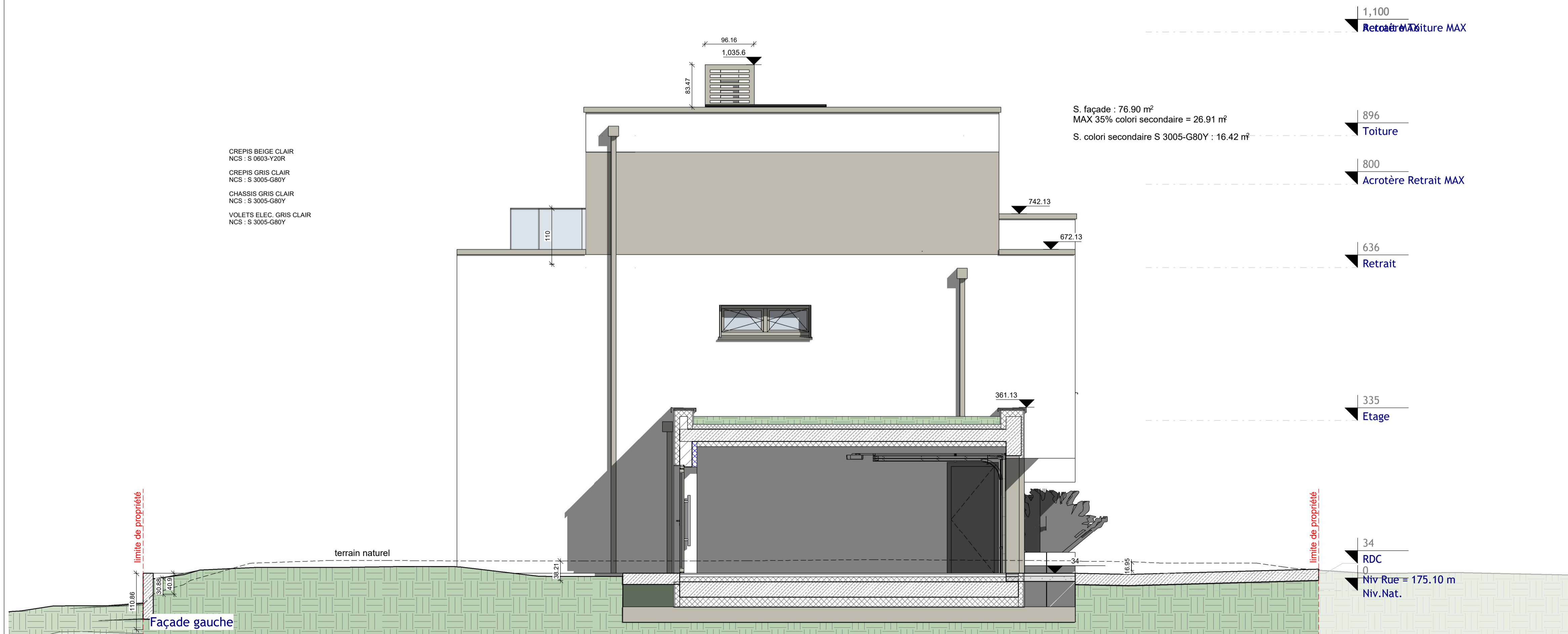
CHÂQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur  
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

CREPIS BEIGE CLAIR  
NCS : S 0603-Y20R  
CREPIS GRIS CLAIR  
NCS : S 3005-G80Y  
CHASSIS GRIS CLAIR  
NCS : S 3005-G80Y  
VOLETS ELEC. GRIS CLAIR  
NCS : S 3005-G80Y



Façade droite

CREPIS BEIGE CLAIR  
NCS : S 0603-Y20R  
CREPIS GRIS CLAIR  
NCS : S 3005-G80Y  
CHASSIS GRIS CLAIR  
NCS : S 3005-G80Y  
VOLETS ELEC. GRIS CLAIR  
NCS : S 3005-G80Y



Façade gauche

**ARCANE**  
ARCHITECTES

6, Zone Industrielle  
L - 6287 KEHLEN  
031 262 282  
info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:  
Monsieur JOEL SCHONS  
9, Route de Mondorf  
L-5470 WELLENSTEIN

Date: 10.10.2024

Dessiné:

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:  
**Construction d'une  
maison unifamiliale  
jumelée**  
10a, rue des jardins,  
L-5470 WELLENSTEIN

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 115231

DA001

Façades latér. gauche et droite

Feuille: 310

CHACUN REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur.  
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR





**ARCANE**  
ARCHITECTES

6, Zone Industrielle  
L - 6287 KEHLEN  
031 262 282  
info@arcanearchitectes.lu

<b>Maitre de l'ouvrage:</b> Monsieur JOEL SCHONS 9 Route de Mondorf L-5470 WELLENSTEIN		<b>Date:</b> 10.10.2024
<b>Projet:</b> Construction d'une maison unifamiliale jumelée 10a, rue des jardins, L-5470 WELLENSTEIN		<b>Dessiné:</b>
<b>Chantier N°:</b> 115231		<b>Echelle:</b>
<b>Perspectives</b>		<b>Propriétaire:</b>
<b>DA001</b>		<b>Architecte:</b>
<b>Feuille:</b>		<b>311</b>

CHACUN DES REVISONS ANNUELS ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
 Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.  
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit  
 (photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
 TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A  
 SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR.