

3.36 ares

- Surface parcelle :**
3.36 ares
- Surface habitable :**
- RDC = 60.80 m²
- 1ER = 79.43 m²
= 140.23 m²
- 2EME non aménagé = 24.92 m²
= 165.15 m²
- Surface Construite Brute :**
- RDC = 117.55 m²
- 1ER = 102.41 m²
- 2EME = 57.71 m²
= 277.67 m²

ARCANE ARCHITECTES
6, Zone Industrielle L - 6287 KEHLEN
031 262 282 info@arcanearchitectes.lu

Maitre de l'ouvrage:		Date: 10.10.2024	
Monsieur JOEL SCHONS 9 Route de Mosdorf L-5470 WELLENSTEIN		Dessiné: [Signature]	
Projet:		Echelle: A3:1/100 A1:1/50	
Construction d'une maison unifamiliale jumelée 10a, rue des jardins, L-5470 WELLENSTEIN		Propriétaire:	
Chantier N°: 115231		DA001	
Rez-de-chaussée		Feuille: 100	

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être traité à son tour sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

Orientation: [Compass rose]

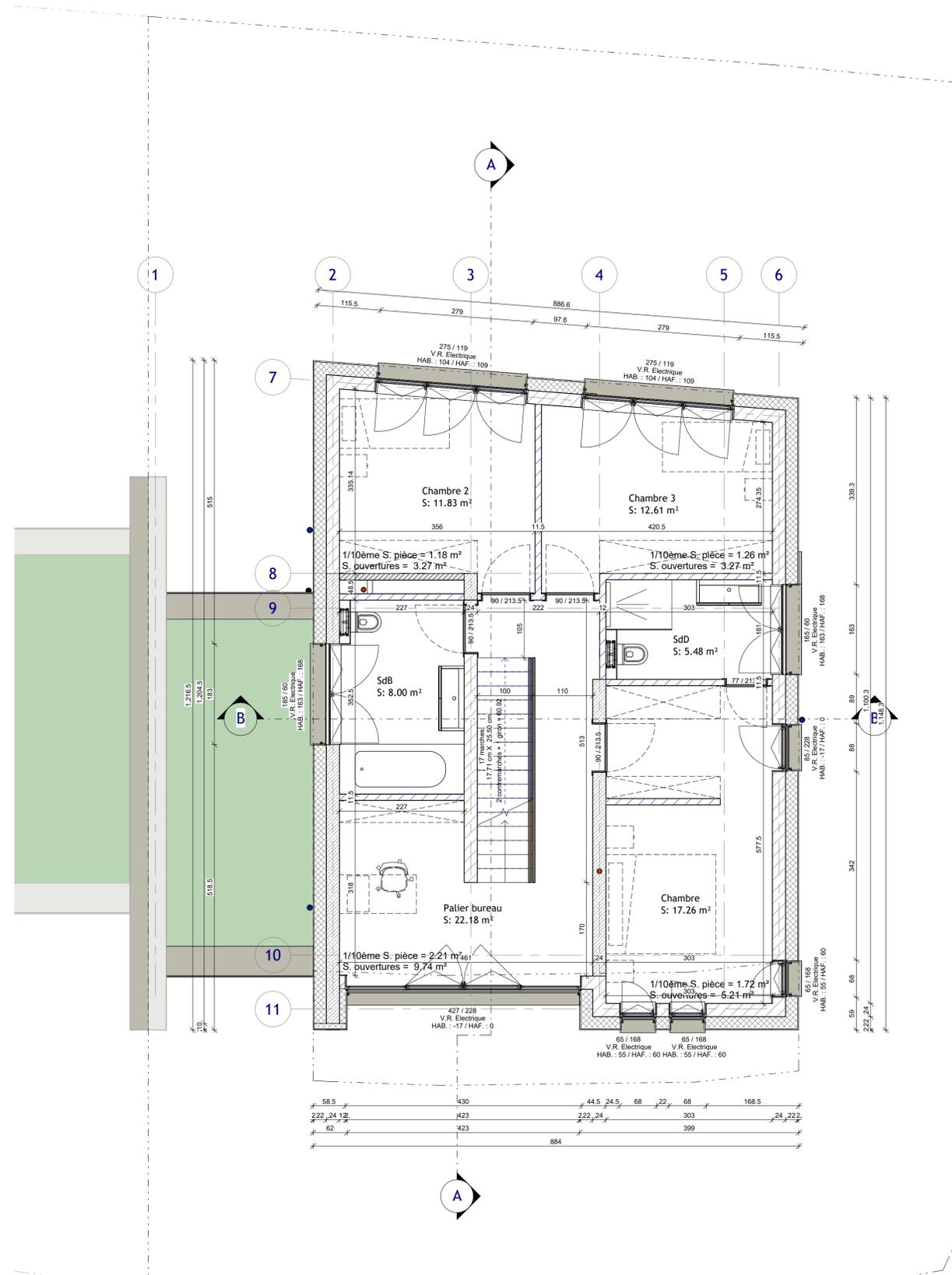
D 174.02
S 172.91
T 2.01

D 174.74
S 172.86
T 1.88

0.00 Projet = 175.10 m Niv. Nat.

Réseau MIXTE DN 400 1.40%

Réseau MIXTE DN 400 4.77%



Surface parcelle :
3.36 ares

Surface habitable :
- RDC = 60.80 m²
- 1ER = 79.43 m²
= 140.23 m²
- 2EME non aménagé
= 24.92 m²
= 165.15 m²

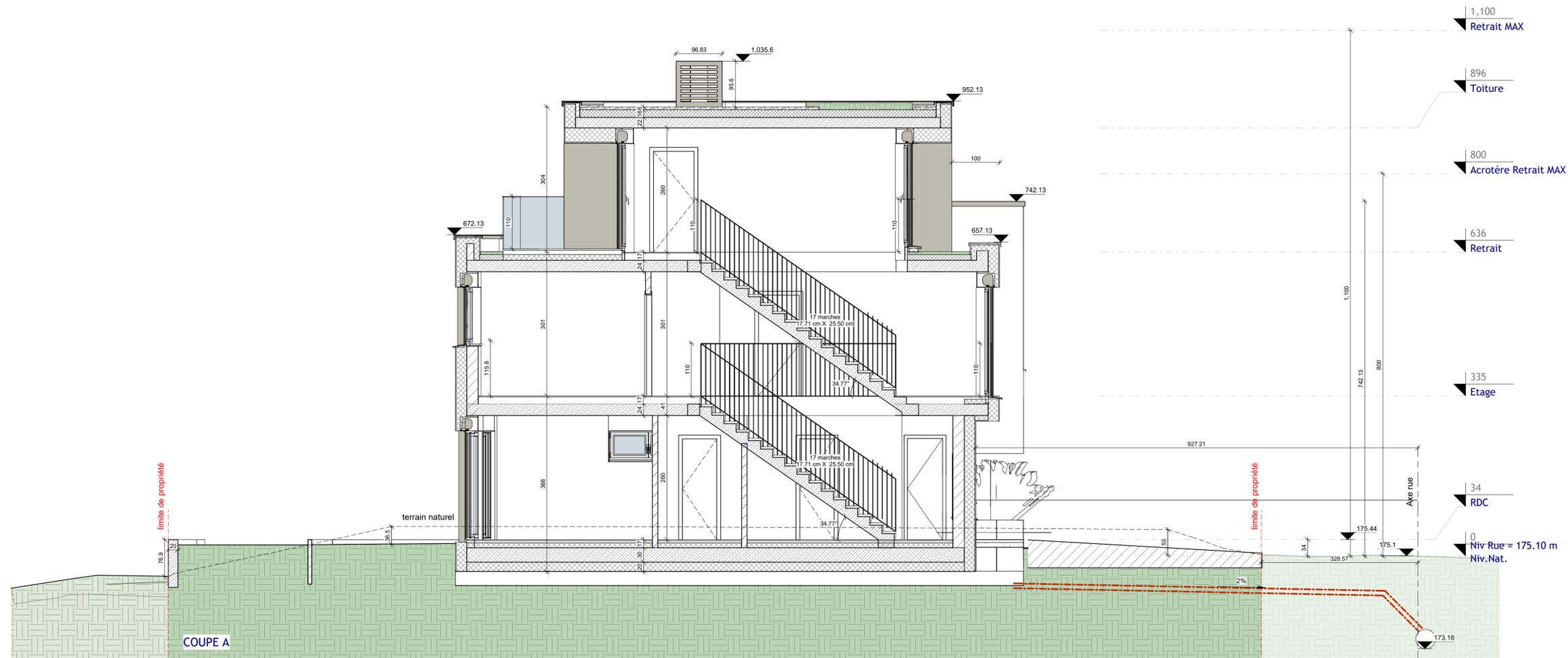
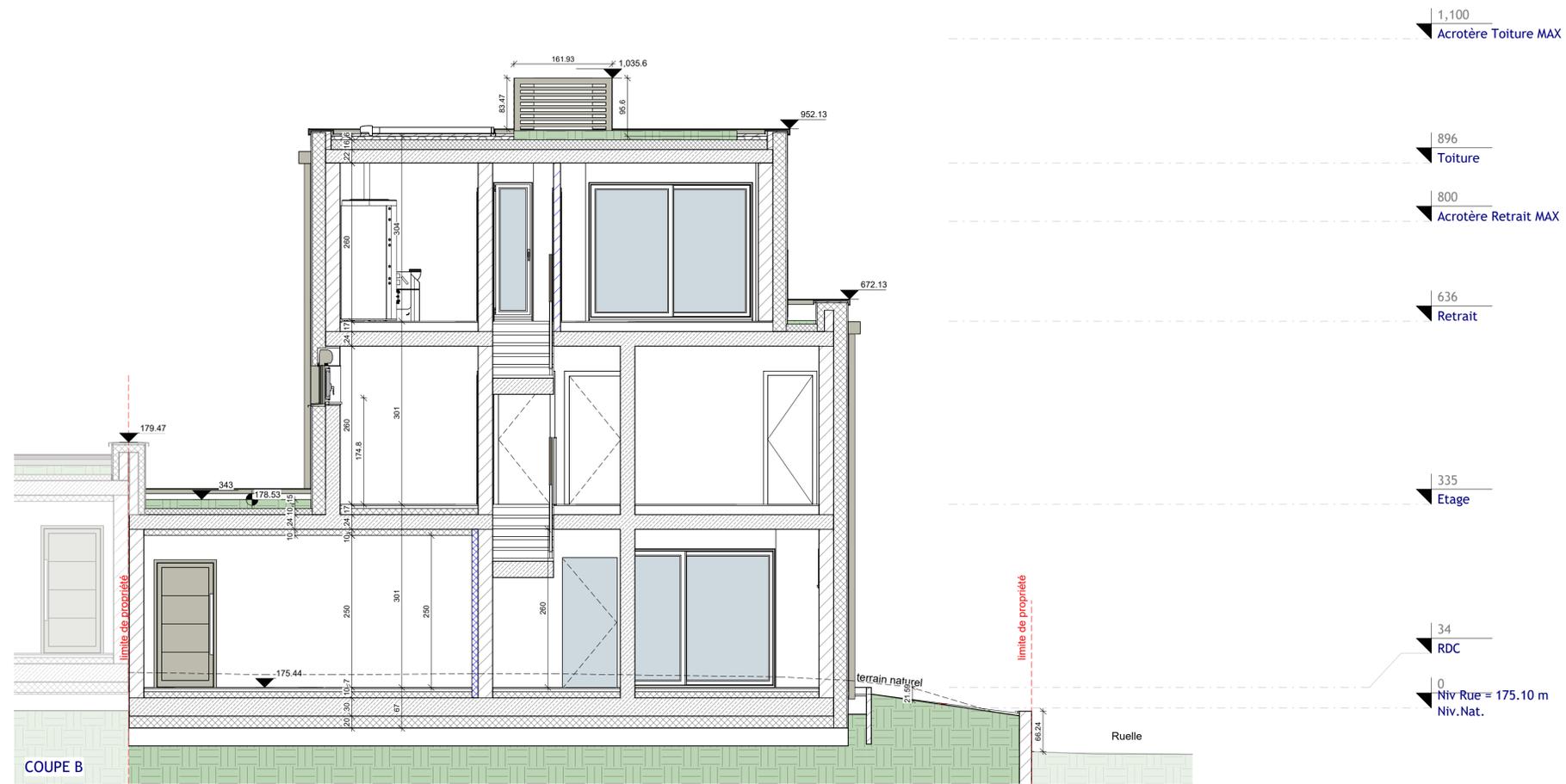
Surface Construite Brute :
- RDC = 117.55 m²
- 1ER = 102.41 m²
- 2EME = 57.71 m²
= 277.67 m²

ARCANE
ARCHITECTES
6, Zone Industrielle
L - 6287 KEHLEN
031 262 282
info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage: Monsieur JOEL SCHONS 9 Route de Mondorf L-5470 WELLENSTEIN		Date: 10.10.2024
Projet: Construction d'une maison unifamiliale jumelée 10a, rue des jardins, L-5470 WELLENSTEIN		Dessiné: [Signature]
Chantier N°: 115231		Echelle: A3:1/100 A1:1/50
Etage 1		Propriétaire: [Signature]
DA001		Architecte: [Signature]
Feuille: 110		

CHACUN DES REVISIONS ANNUELLE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur
(photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEUR

Orientation: [Compass rose]



ARCANE

ARCHITECTES

6, Zone Industrielle
L - 6287 KEHLEN
031 262 282
info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:
Monsieur JOEL SCHONS
9 Route de Mondorf
L-6470 WELLENSTEIN

Date: 10.10.2024

Dessiné:

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:
Construction d'une maison unifamiliale jumelée
10a, rue des jardins,
L-5470 WELLENSTEIN

Propriétaire:

Architecte:

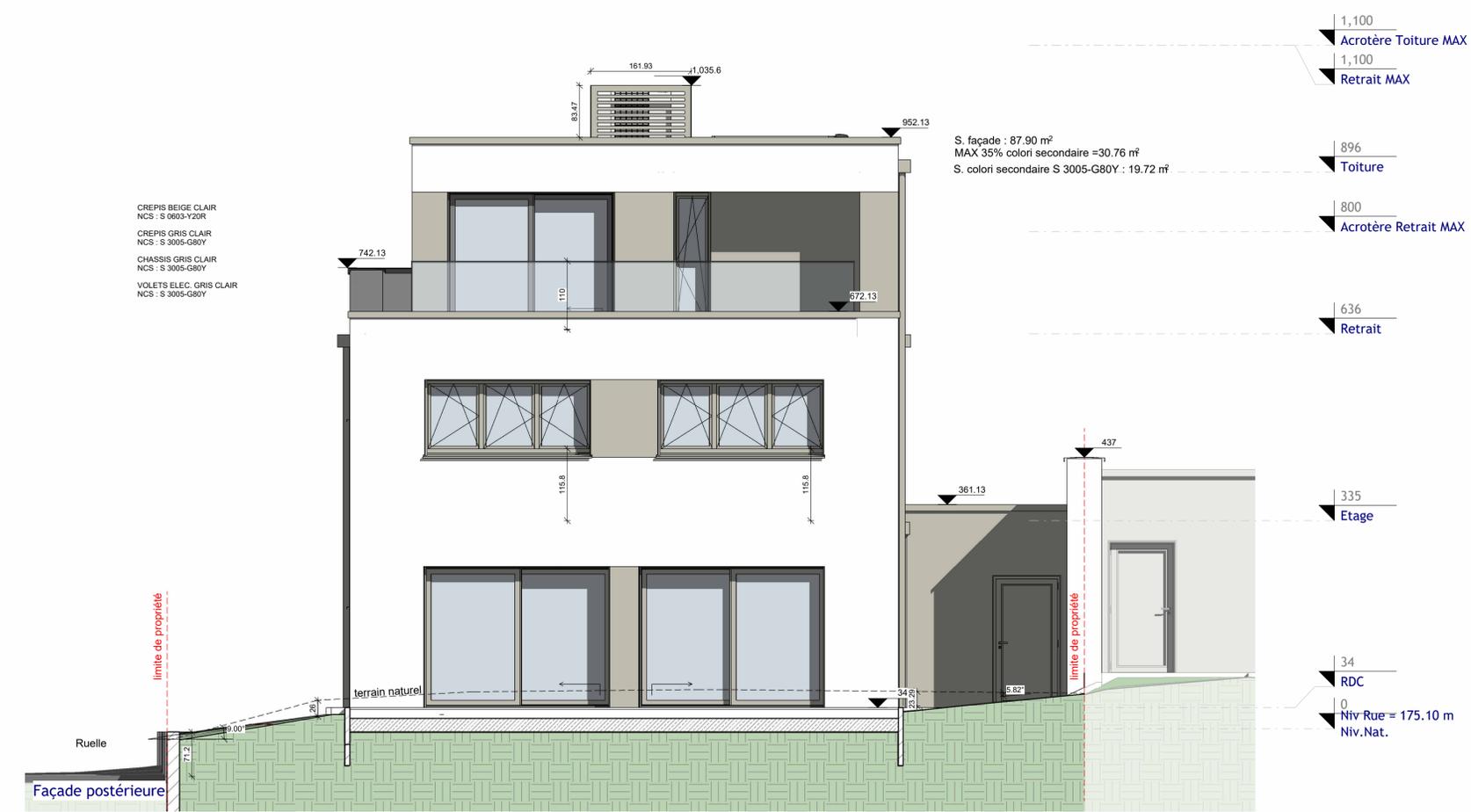
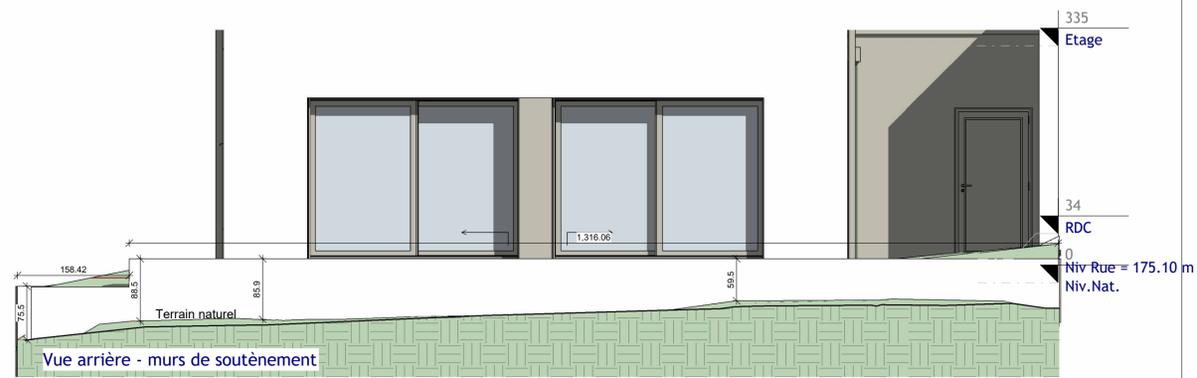
Chantier N°: 115231

DA001

Coupes:

Feuille: 200

CHACUN DES REVISIONS ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être imprimé à son tour sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEUR



ARCANE

ARCHITECTES

6, Zone Industrielle
L - 6287 KEHLEN
691 262 282
info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage: Monsieur JOEL SCHONS 9 Route de Mosdorf L-5470 WELLENSTEIN	Date: 10.10.2024 Dessiné: Echelle: A3:1/100 A1:1/50
Projet: Construction d'une maison unifamiliale jumelée 10a, rue des jardins, L-5470 WELLENSTEIN	Propriétaire: Architecte:
Chantier N°: 115231	DA001
Façades Princ. et Post.	Feuille: 300

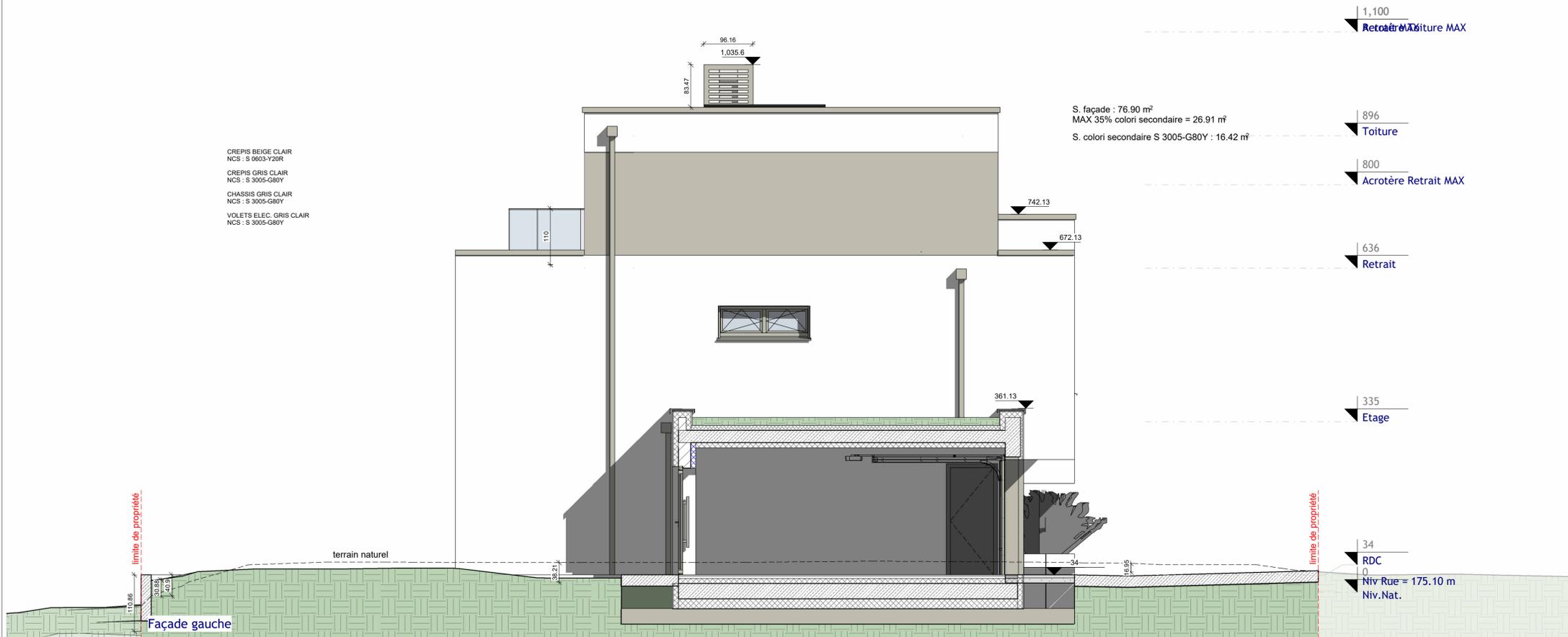
CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
 Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur
 (photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur
 TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

CREPIS BEIGE CLAIR
NCS : S 0603-Y20R
CREPIS GRIS CLAIR
NCS : S 3005-G80Y
CHASSIS GRIS CLAIR
NCS : S 3005-G80Y
VOLETS ELEC. GRIS CLAIR
NCS : S 3005-G80Y



Façade droite

CREPIS BEIGE CLAIR
NCS : S 0603-Y20R
CREPIS GRIS CLAIR
NCS : S 3005-G80Y
CHASSIS GRIS CLAIR
NCS : S 3005-G80Y
VOLETS ELEC. GRIS CLAIR
NCS : S 3005-G80Y



Façade gauche

ARCANE
ARCHITECTES

6. Zone Industrielle
L - 6287 KEHLEN
691 262 282
info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:
Monsieur JOEL SCHONS
9 Route de Mondorf
L-5470 WELLENSTEIN

Date: 10.10.2024

Dessiné:

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:
**Construction d'une
maison unifamiliale
jumelée**
10a. rue des jardins,
L-5470 WELLENSTEIN

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 115231

DA001

Façades latér. gauche et droite

Feuille: 310

CHACUN REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A
SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR



ARCANE
ARCHITECTES

6, Zone Industrielle
L - 6287 KEHLEN
031 262 282
info@arcanearchitectes.lu

Maitre de l'ouvrage: Monsieur JOEL SCHONS 9 Route de Mondorf L-5470 WELLENSTEIN		Date: 10.10.2024 Dessiné: Echelle:
Projet: Construction d'une maison unifamiliale jumelée 10a, rue des jardins, L-5470 WELLENSTEIN		Propriétaire: Architecte:
Chantier N°: 115231		DA001
Perspectives		Feuille: 311

CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
 Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit
 (photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
 TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A
 SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR